

서정대학교 기숙사 운영자 선정
입찰 참고자료

2025. 11.

서 정 대 학 교

● 기숙사 운영

1) 소재지 : 경기도 양주시 은현면 서정로 27 서정대학교

2) 위 치 : 보건복지관 3층, 국제관 본관 3,4층, 국제관 별관 1,2층

3) 임대시설 현황

구분	면적	비고
서정대학교 보건복지관	3층 1,195㎡	
서정대학교 국제관 본관	3층 696㎡ 4층 696㎡	
서정대학교 국제관 별관	1층 742㎡ 2층 742㎡	

4) 임대조건

- 기숙사 운영시 기숙사비는 주변 대학 금액 고려하여 책정
- 운영기간 5년 이내 (계약시 협의)
- 임대시설에서는 화재예방을 위하여 힘써야 하고, 위험물은 일체 사용을 금함.
- 임대시설에서는 자판기 설치·운영은 일체 할 수 없음.
- 임대재산에 대하여는 연고권을 인정하지 않음
- 임대 사용기간 중 주변상황(다른 사업장 허가 및 발생 등)이 변경되어도 이의를 제기하지 못함
- 낙찰자는 임대계약서 내용을 반드시 이행하여야 함.
- 임대기간 중 낙찰자의 귀책사유로 사용계약이 해지 또는 해제될 경우에는 차기 입찰 시 입찰자격을 박탈함.
- 낙찰자는 대학의 허락없이 타인에게 양도 또는 전매할수 없음.
- 낙찰자는 대학의 허락없이 제3자에게 위탁 경영 하게 할수 없음.

5) 낙찰자 결정 방법

- 입찰한자 중 최고금액 입찰자를 낙찰자로 결정

6) 손해배상 책임

- 각종사고, 재산손괴, 멸실 등에 대한 배상책임

7) 입찰자 유의사항

- 입찰자는 입찰에 필요한 제반조건, 허가조건, 공람자료, 관련규정, 현지역건 등을 사전에 숙지하고 입찰에 참가

8) 임대계약의 취소

- 임대 사용계약서, 계약특수조건 및 허가조건 등 위반 시

9) 기타사항

- 문의 전화 및 연락처 : 경기도 양주시 은현면 서정로 27
행정처 031-860-5017